

TEE HOUSE ČELADNÁ

APARTMENTS & SPA

KATALOG STANDARDŮ
PRO 1.NP A 2.NP



www.teehouse.cz



FUNKČNÍ DESIGNOVÉ ŘEŠENÍ STANDARDŮ JE KVALITA, KTEROU OCENÍTE.

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- s protipožární odolností a bezpečnostním zámkem, kování koule–klika

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, lamino, s obložkovou bezfalcovou zárubní, závěsy, rozetové kování

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- **vstup do bytu (dle dispozice)** – keramická dlažba anebo dřevěné vícevrstvé podlahy, celoplošně lepené viz pokoje
- **technická místnost / komora** – dlažba keramická, vč. soklu
- **obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje** – dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená, vč. obvodových lišt – výběr z více druhů
- **lodžie a terasy** – decking z kvalitních terasových prken ze sibiřského modřínu

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- klozet závěsný
- umyvadlo keramické
- dvojumyvadlo keramické
- vana smaltová nebo akrylátová – rozměry dle dispozice
- vanička sprchová keramická, akrylátová nebo vyzdívaná, rozměry dle dispozice
- sprchová zástěna skleněná
- umyvadlové baterie pákové, chromové
- sprchové a vanové baterie podomítkové

OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované

PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

- **okna** s izolačním trojsklem, v 1.NP a 2.NP dřevěná, ve 3.NP hliníková, barva rámu dle architekta projektu
- **příprava pro instalace** příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektu, v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodů pro dřez a myčku, ve větších dispozicích samostatná komora na pračku a sušičku, lednice, mrazák, varná deska, el. trouba, digestoř (max. 400 m³/h), myčka, mikrovlnka, prac. deska, osvětlení
- **větrání** přirozené větrání okny, odvětrání ventilátory jen v koupelnách a na WC

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- **topení a chlazení** VRF jednotky, v koupelnách otopné žebříky + podlahové elektrické topné rohože, VZT mřížky v podhledu i ve stěně, nutno koordinovat s nábytkem
- **teplá užitková voda** centrální příprava
- **elektroinstalace** silnoproudá kabeláž
- **inteligentní ovládání** ovládání topení a chlazení s možností napojení na hotelový systém
- **vypínače a zásuvky** v rozsahu dle projektu
- **slaboproudé zásuvky** datová zásuvka v obývacím pokoji
- **svítidla** svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, osvětlení předzahrádek, teras a lodžii je součástí standardu dle návrhu architekta, v předsíních, komorách, koupelnách jsou zapuštěná LED svítidla
- **měření** samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla / chladu) pro každý byt
- **TV systém** zajištěn satelitní příjem nebo příjem pozemního digitálního signálu
- **data / telefon** datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, rozvod telefonu z centrálního rozvaděče

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **konstrukční systém** železobetonové monolitické stropy, stěny a sloupy, lomené střechy
- **mezibytové stěny** železobetonové monolitické nebo SDK mezibytové stěny
- **podlahy bytů** plovoucí podlaha se samonivelačním potěrem na tepelné a kročejové izolaci jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- **příčky v bytech** sádkartonové
- **malby** dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
- **omítky** hladké vápenosádrové nebo sádrové omítky či pohledový beton opatřený bezprašným nátěrem
- **podhledy** sádkartonové konstrukce – koupelny, WC, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

- **lodžie a terasy** decking z kvalitních terasových prken
- **zahradní úpravy** zatravnění a výsadba zelených plotů předzahrádek

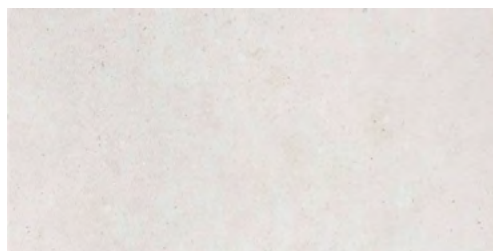
SPOLEČNÉ PROSTORY

- **schodiště** železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- **nášlapná vrstva** keramická rektifikovaná dlažba, na recepci lité teraco
- **vstupní domovní dveře** hliníkové, prosklené, ovládané klíčem, čipový přístup k apartmánům
- **domovní vybavení** telefonické spojení s recepcí, čistící zóny
- **vnitřní osvětlení** svítidla s úspornými LED zdroji
- **garážová stání** vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními vraty s dálkovým ovládáním, stání budou vyznačena a číslována
- **parkovací stání venkovní** zámková dlažba s vyznačením parkovacích stání
- **společné vnější plochy** zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy, popínává zeleň
- **venkovní prvky** železobetonové stěny, lavičky v rozsahu dle projektu
- **odpad** uzamykatelný prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- **výtah** s tichým chodem

● podlahy a obklady



- dlažba
Sintesi Explorer bianco
keramika, barva bílá
60 x 60 cm, mat, rektifikovaná
značka: Sintesi



- dlažba
Sintesi Explorer bianco
keramika, barva bílá
30 x 60 cm, mat, rektifikovaná
značka: Sintesi



● baterie



● sprchový systém
Grohe Tempesta
bez baterie
značka: Grohe
(sportovní apartmán)



● sprchový set
Grohe Tempesta
Cosmopolitan IV
bez baterie, 4 funkce
značka: Grohe



● umyvadlová baterie
Grohe Edge
stojánková bez výpusti,
značka: Grohe



ilustrační foto



● vanová baterie
Grohe Edge
podomítková,
značka: Grohe



● sprchová baterie
Grohe Edge
podomítková,
značka: Grohe



● bidetová baterie
Grohe Edge
stojánková s výpustí,
značka: Grohe



ilustrační foto

● umyvadla, umývatka



● umyvadlo
Vitra Shift
80 x 48,5 cm
otvor pro baterii uprostřed
značka Vitra



● umývatko
Vitra Shift
50 x 25 cm
otvor pro baterii vpravo
značka: Vitra



● umyvadlo
Vitra Shift
60 x 46,5 cm
otvor pro baterii uprostřed
značka Vitra



● umyvadlový vtok
Optima 5/4
clac-clac celochrom
značka: Optima



● umyvadlový sifon
Optima
hrnatý 5/4 CR
značka: Optima



ilustrační foto

● WC, bidet



- závěsné WC
Vitra Shift
zadní odpad
54 cm
značka: Vitra



- WC sedátko softclose
Vitra Shift Duroplast
značka: Vitra



- závěsný bidet
Vitra Shift
vnitřní přívod
značka: Vitra



- ovládací tlačítko
Tece Square
sklo, barva bílá
značka: Tece



- bidetový sifon
Multi 5/4 CR
trubkový, chrom
značka: Multi



ilustrační foto



ilustrační foto

● vany



● vana
Saniform Plus Star
160 x 75 cm
značka Kaldewei

● vana
Saniform Plus Star
180 x 80 cm
značka Kaldewei



● ovládací rozeta
Grohe Talentofill
chromový povrch
značka: Grohe



● vanová baterie
Grohe Edge
nástěnná, podomítková
včetně podomítkového tělesa
značka: Grohe



ilustrační foto

● radiátor, sprchový kout



● koupelnový radiátor
Grenada Elektro Ral
značka: Isan



● sprchový žlab
pro vložení dlažby
značka: Tece

● sprchový kout
Hüppe Classics EasyEntry
1100 mm / 1200 mm / 1300 mm / 1400 mm
značka: Hüppe



ilustrační foto



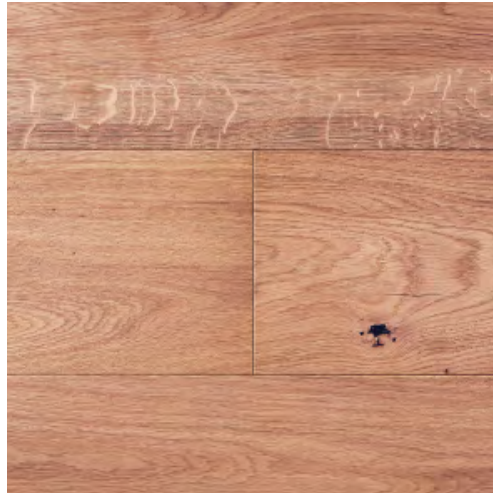
ilustrační foto

● posuvné dveře 2-dílné s pevnými segmenty
Hüppe Classics EasyEntry 2
1000 mm
značka: Hüppe



ilustrační foto

● podlahy a obklady



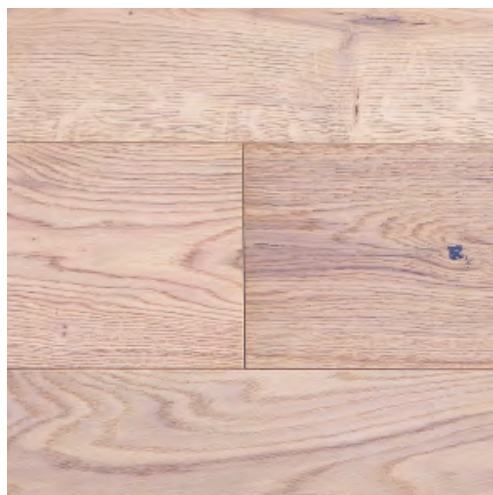
- dřevěná podlaha
Heritage Dreams Dub Timor
dub střední, olejovaný, kartáčovaný
1,4 x 19 x 190 cm, třívrstvý
značka: Floor Experts



ilustrační foto



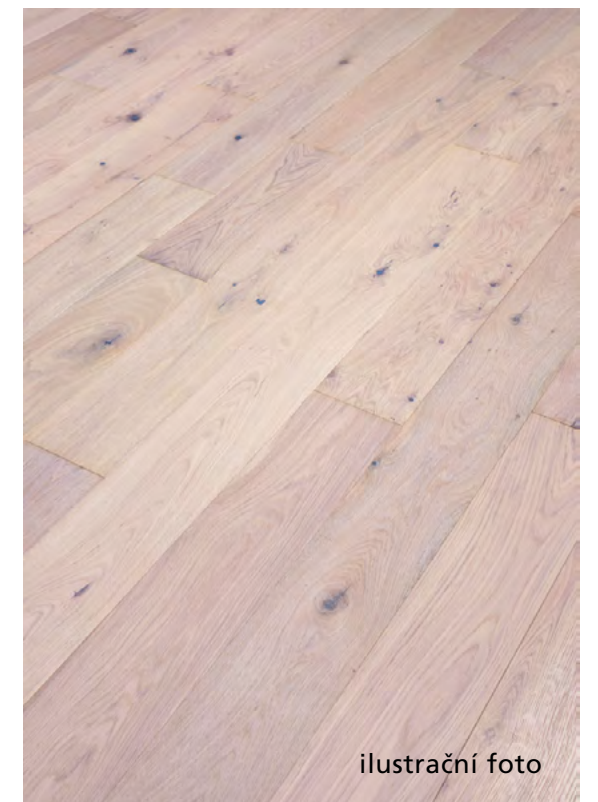
ilustrační foto



- dřevěná podlaha
Heritage Dreams Dub Tenerife
dub světlý, olejovaný, kartáčovaný
1,4 x 19 x 190 cm, třívrstvý
značka: Floor Experts

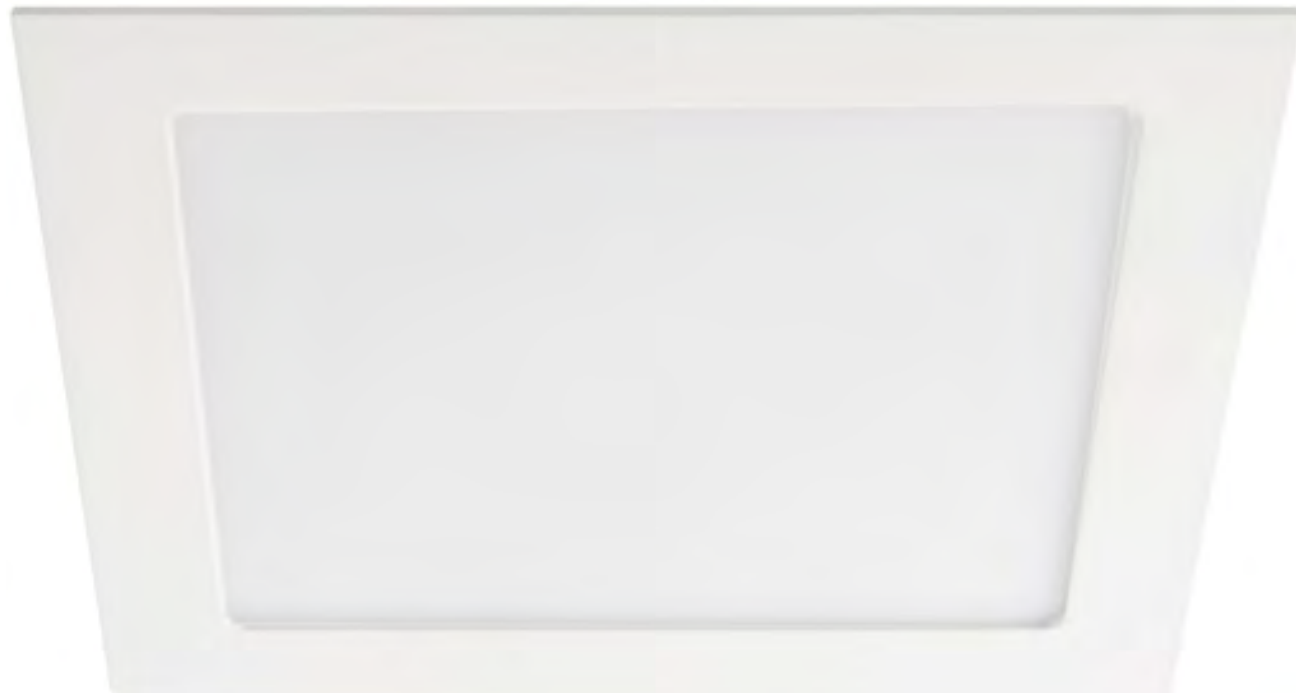


ilustrační foto



ilustrační foto

● svítidla, vypínače



● vestavné stropní svítidlo
Katro N LED 18W-NW-W
barva světla: neutrální bílá
značka: Kanlux



● vypínač
Niloé
plast, barva: bílá
značka: Legrand

